

ANEXA nr.2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(*)**Subsemnata VOICA IOANA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RK nr. 626884 eliberat(ă) de SPCEP Sector 2, data și locul nașterii 02.10.1958 în Comuna Radomirești, Jud. Olt cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în: Mun. București, strada Armașul Marcu Nr. 13, Bl. 23, Sc. 2, Et. 3, Ap. 87 Sector 2

(*)**Subsemnata CEPAN MARIANA ANDREEA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RK nr. 971031 eliberat(ă) de SPCEP Sector 3, data și locul nașterii 15.11.1983 în Mun. București, Sector 2 cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în: Mun. București, strada Dristorului Nr. 108-110, Bl. 16ABC, Sc. A, Et. 3, Ap. 16 Sector 3,

(*)**Subsemnatul GHERGHE SORIN-ADRIAN**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria DP nr. 187690 eliberat(ă) de D.E.P.A.B.D., data și locul nașterii 23.01.1989 în Mun. București, Sector 1 cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în: Mun. București, strada Elena Caragiani Nr. 12, Bl. 3/i, Sc. 2, Et. 3, Ap. 26 Sector 1

(***) **Prin GROZĂVESCU VASILE ȘTEFAN**, CNP [REDACTED] în calitate de Împuternicit, conform Procurii, nr. 29/07.04.2026 identificat/identificată cu seria OT nr. 797077 eliberat(ă) de SPCEP Caracal cu domiciliul în: Mun. Caracal, strada MIRCEA YODA nr. 65, Județul Olt.

(*)**Subsemnatul GHERGHE PETRE**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RK nr. 451179 eliberat(ă) de SPCEP Sector 1, data și locul nașterii 17.05.1960 în Ors. Drăganesti Olt. Jud. Olt, cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în: Mun. București, strada Elena Caragiani Nr. 12, Bl. 3/i, Sc. 2, Et. 3, Ap. 26 Sector 1

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,9816 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 139356 LEI (una suta treizeci și noua de mii trei sute cincizeci și șase lei)¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Suprafața de 3,9816 ha reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 139356 LEI (una suta treizeci și noua de mii trei sute cincizeci și șase lei)²⁾

Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Radomiresti	3,9816	1/1	56172	56172	74	42	Arabil,	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GROZĂVESCU VASILE ȘTEFAN/GHERGHE PETRE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 27.05.2026

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIRESTI	Nr. <u>322</u> din <u>27</u> / <u>05</u> /2026. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 321/27/05/2026. depuse de numitii VOICA IOANA, CEPAN MARIANA ANDREEA, GHERGHE SORIN ADRIAN, GHERGHE PETRE în calitate de vânzatori pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Most. GHERGHE FLOAREA	
2	Most. VOICA CONSTANTIN	
3	S.C.AGRIMARCO SRL	Comuna Radomiresti, strada Eroilor Nr. 1, Jud. Olt
4	S.C.AGRIPAN SERV SRL	Comuna Radomiresti, strada Eroilor Nr. 18, Jud. Olt

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățămant cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Secretar pr
P.SÎIA ELE
(numele și prenum

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)

Data 28./05/ .2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

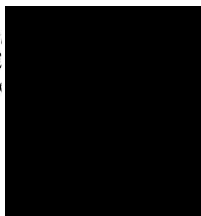
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>325</u> din <u>27/05</u> /2026

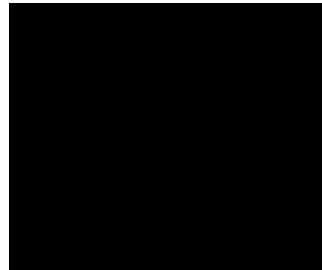
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctei GHERGHE FLOAREA (*), nr. de înregistrare 325 / 27 / 05 /2026 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în X

Oferta de vânzare nr. 321 din data de 27 / 05 /2026, depusă de numitii VOICA IOANA, CEPAN MARIANA ANDREEA, GHERGHE SORIN ADRIAN, GHERGHE PETRE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,9816 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56172 nr. carte funciară 56172 nr. tarla 74 parcela 42 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 139356 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt

Secretar pr.
P.ȘIA ELE
(numele și prenume)



Primar,
ȘIA NICUȘOR
(numele și prenume/semnătura)



Data 27 / 05 /2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>325</u> din <u>27</u> / <u>04</u> /2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctului VOICA CONSTANTIN (*), nr. de înregistrare 325/27/04 /2026 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în X.
Oferta de vânzare nr. 321 din data de 27/04/2026, depusă de numitii VOICA IOANA, CEPAN MARIANA ANDREEA, GHERGHE SORIN ADRIAN, GHERGHE PETRE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,9816 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56172 nr. carte funciară 56172 nr. tarla 74 parcela 42 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 139356 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt

Primar,
SÎLA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
P.ȘÎLA ELEONORA
(numele și prenume)

Data 27/04/2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>326</u> din <u>27.05</u> /2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății S.C.AGRIMARCO SRL CUI RO16205932 (*), nr. de înregistrare 326/27.05 /2026 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în Comuna Radomirești, strada Eroilor nr.1, Jud.Olt.

Oferta de vânzare nr. 321 din data de 27.05 /2026, depusă de numitii VOICA IOANA, CEPAN MARIANA ANDREEA, GHERGHE SORIN ADRIAN, GHERGHE PETRE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,9816 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56172 nr. carte funciară 56172 nr. tarla 74 parcela 42 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 139356 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie
P.SÎIA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 27.05 /2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>327</u> din <u>27</u> / <u>04</u> /2026

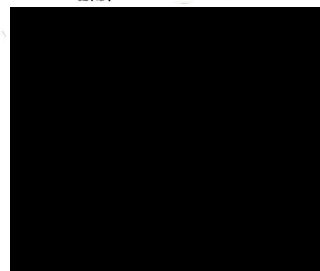
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății S.C. AGRIPAN SRV SRL RO 22338186 (*), nr. de înregistrare 327/27/04 /2026 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în Comuna Radomirești, strada Eroilor Nr.18, Jud. Olt.

Oferta de vânzare nr.321... din data de 27/04 /2026, depusă de numitii VOICA IOANA, CEPAN MARIANA ANDREEA, GHERGHE SORIN ADRIAN, GHERGHE PETRE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,9816 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56172 nr. carte funciară 56172 nr. tarla 74 parcela 42 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 139356 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt

Secretar pri
P.S. IIA ELE
(numele și prenume)



Primar,
S. IIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Data 27/04 /2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. <u>328</u> din <u>27</u> / <u>05</u> /2026 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 27/05/2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 321 din data de 27/05/2026 depusă de către numitii VOICA IOANA, CEPAN MARIANA- ANDREEA, GHERGHE SORIN- ADRIAN GHERGHE PETRE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Radomireşti judeţul Olt., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariaradomiresti.ro în data de 27/05/2026.

Oferta de vânzare nr. 321 din data de 27/05/2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 328 din data de 27/05/2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Prima

SÎIA NICU

(numele şi prenume)

Semnătura

L.S.

Secretar general

P. E. SÎ

(numele şi prenume)

Semnătura

Ref. sup. N. CÎTĂ

(numele şi

Semnătură