

ANEXA nr.2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata PITARU GEORGIANA -MARIA, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SL nr.133425 eliberat(ă) de SPCLEP DRAG.OLT data și locul nașterii 24.07.2007, în Mun.CARACAL, județul Olt, cetățenia Română, naționalitatea Român,

(**) cu domiciliul în: Comuna Radomirești, sat Poiana, strada Unirii Nr.47 Jud.Olt

(***) Prin, -----, CNP ----- în calitate de Împuternicit, ----- identificat/identificată cu CI seria ----- nr. ----- eliberat(ă) de SPCLEP ---- data și locul nașterii -----, Jud.---, cetățenia Română, naționalitatea Român, cu domiciliul în: -----, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,0001 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (70000 (Saptezeci DE MII lei))

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Suprafața de 2,0001 ha reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (* 70000 LEI (Saptezeci DE MII lei))

)²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categor. folosin
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător.	Radomiresti	2,0001	1/1	53960	53960	170	21/1	Arabil
Verificat primărie ⁴⁾								

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PITARU GEORGIANA-MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....

Data/...../2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIREȘTI	Nr.519... din 11/11/2025. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 518/11/11/2025. depuse de numita PITARU GEORGIANA-MARIA în calitate de vânzatoare pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Most.VEZEANU ILEANA	
2	S.C. VEZ AGRO SRL	Comuna Radomirești,sat Calinești stradaSectiei nr.1,Jud.Olt

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Primar,

Secr
NUȚĂ F
(numele și p
A
tura)

Data 11/11/2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul OLT	Nr. 520 din 11/11/2025
UAT RADOMIREȘTI	
Primar	Numele și prenumele NICUȘOR SÎIA

Subsemnata PITARU GEORGIANA -MARIA, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SL nr.133425 eliberat(ă) de SPCLEP DRAG.OLT data și locul nașterii 24.07.2007 , în Mun.CARACAL , județul Olt , cetățenia Română , naționalitatea Român, (**) cu domiciliul în: Comuna Radomirești, sat Poiana ,strada Unirii Nr.47 Jud.Olt
 (**) cu domiciliul în: Comuna Radomirești, sat Poiana ,strada Unirii Nr.47 Jud.Olt, în baza cererii formulate și înregistrată la primărie cu nr.65 din 11/11/2025 ,ținând cont de prevederile art.3alin.(4)din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legi nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului ,cu modificările ulterioare ,pentru terenul în suprafață de 2,0001 ha identificat cu număr cadastral 53960 înscris în cartea funciară nr.53960 a localității Radomirești , prin prezenta adresă se certifică următoarele pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Da* ☐ Nu ☒

Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

Pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* ☐ Nu ☒

Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,republicată ,cu modificările ulterioare.

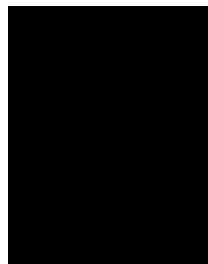
Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

N.SÎIA



Secretar general



ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 521 din 11/11/2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctei VEZEANU ILEANA (*), nr. de înregistrare 521/...../...../2025 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în .X

Oferta de vânzare nr. 518 din data de 11/11/2025, depusă de numita PITARU GEORGIANA-MARIA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,0001 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 53960 nr. carte funciară 53960 nr. tarla 170 parcela 21/1 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 70000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar primărie,
NUȚĂ FLORINA LAURA
(numele și prenumele)

Data 11/11/2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 522 din 11/11/2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. VEZ AGRO SRL CUI RO18769768 (*), nr. de înregistrare 522/11/11/2025 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în .Comuna Radomiresti,sat Calinesti strada Sectiei nr.1,Jud.Olt.

Oferta de vânzare nr. 518 din data de 11/11/2025, depusă de numita PITARU GEORGIANA-MARIA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,0001 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 53960 nr. carte funciară 53960 nr. tarla 170 parcela 21/1 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt,categoria de folosință Arabil la prețul de 70000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar primărie,
NUȚĂ FLORINIA LAUR A
(numele și prenumele)

Data 11/11/2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor sau cu numărul din Registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. <u>523</u> din <u>11</u> / <u>11</u> / <u>2025</u> (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 11/11/2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 518 din data de 11/11/2025 depusă de către doamna PITARU GEORGIANA-MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaradomiresti.ro în data de 11/11/2025.

Oferta de vânzare nr. 518 din data de 11/11/2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 523 din data de 11/11/2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

SÎIA NICUȘOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Secretar general,

F.L. NUȚĂ

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

ef. CÎȚĂ NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnă