

ANEXA nr.2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(*)Subsemnatu GĂLETEANU GHEORGHE ,CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria OT nr. 989876 eliberat(ă) de SPCLEP Drag.Olt data și locul nașterii 24.04.1962 în Comuna Radomiresti ,Jud.Olt cetățenia Română , naționalitatea Român, cu domiciliul în:Comuna Radomiresti,strada Valea Lungă Nr.15.,Jud.Olt.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,7797(ha), reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de 88985 LEI(optzeci si opt de mii noua sute optzeci si cinci lei)³⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Suprafata de 1,7797 ha reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de 88985 LEI(optzeci si opt de mii noua sute optzeci si cinci lei)³⁾

Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**) SECRET	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**) SECRET	Număr de carte funciară (**) SECRET	Număr tarla/lot (**) SECRET	Număr parcelă (**) SECRET		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Radomiresti	1,7797	1/1	56434	56434	70	38		
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x		

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împu

(*)Subsemnatu GĂLETEANU GHEORGHE ,CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria OT nr. 989876 eliberat(ă) de SPCLEP Drag.Olt data și locul nașterii 24.04.1962 în Comuna Radomiresti ,Jud.Olt cetățenia Română , naționalitatea Român, cu domiciliul în:Comuna Radomiresti,strada Valea Lungă Nr.15.,Jud.Olt.

Vânzător/Împu
GĂLETEANU GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)
Semnătura



Data 12./06/2026

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIRESTI	Nr. <u>382</u> din <u>12</u> <u>06</u> /2026. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 381 / 12 06 /2026. depuse de domnul GĂLETEANU GHEORGHE în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	S.C. AGRO MGS PROD CALINESTI SRL	Comuna Radomiresti, strada Valea Lunga Nr. 31, Jud. Olt
3	S.C. AGRO MGS PROD CALINESTI SRL	Comuna Radomiresti, strada Valea Lunga Nr. 31, Jud. Olt

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

	comerțului	
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

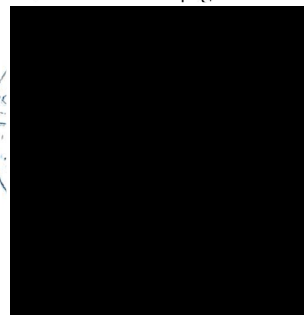
☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Secretar primărie,
P.SÎIA ELEONOR
(numele și prenumele/semn



Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)



Data 12.06 /...../.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>384</u> din <u>12</u> / <u>06</u> /2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC AGRO MGS PROD CALINEȘTI SRL (*), nr. de înregistrare 384/12/06 /2026 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în . Comuna Radomirești, strada Valea Lunga Nr.31, Jud. Olt

Oferta de vânzare nr. 381..... din data de/...../2026, depusă de domnul GĂLETEANU GHEORGHE , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,7797 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56434 nr. carte funciară 56434 nr. tarlăua 70 parcela 38 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești , județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 88985 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești , județul Olt

Secretar prin
P.ȘIA ELEC
(numele și prenumel

Primar,
ȘIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)

Data 12/06/2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>385</u> din <u>12/06</u> /2026

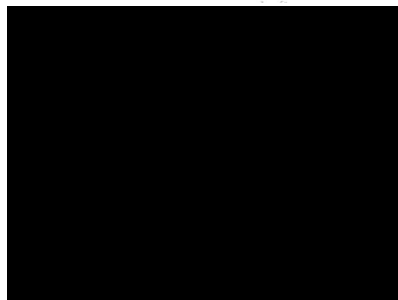
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC AGRO MGS PROD CALINESTI SRL (*), nr. de înregistrare 385/12/06 /2026 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în . Comuna Radomiresti, strada Valea Lunga Nr.31, Jud. Olt

Oferta de vânzare nr. 381 din data de 12/06 /2026, depusă de domnul GĂLETEANU GHEORGHE , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,7797 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56434 nr. carte funciară 56434 nr. tarlăua 70 parcela 38 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 88985 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar primărie,
P.ȘIA ELEONOR
(numele și prenumele/semn)



Primar,
ȘIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)



Data 12/06 /2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

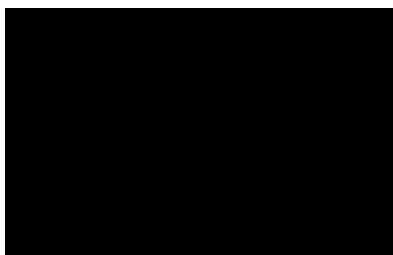
Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. <u>386</u> din <u>12</u> / <u>06</u> /2026 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, ...12.../06.../2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. ...381... din data de ...12.../06.../2026 depusă de către domnul GĂLETEANU GHEORGHE , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt ., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaradomiresti.ro în data de ...12.../06.../2026 .

Oferta de vânzare nr.381..... din data de ...12.../06.../2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.386... din data de ...12.../06.../2026 a terenului agricol situat în extravilan.



clar)

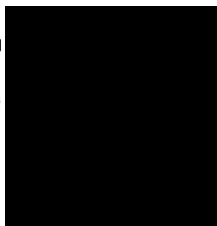
.....

Secretar general,

P. E.SÎIA

(numele și prenume)

Semnătura



Ref.sup.N.CÎȚĂ

(numele și prenume)

Semnătur

