



ANEXA nr.2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(*)Subsemnatul DURCA ION ,CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ZV nr. 601138 eliberat(ă) de SPCLEP Brasov, data și locul nașterii 09.10.1962 în sat Craciunei Comuna Radomiresti , cetățenia Română , naționalitatea Român, cu domiciliul în: Miniciplul Brasov strada Pe Tocile nr.22,Judetul Brasov.

(***) Prin SCĂRIȘOREANU ION ,CNP [redacted] în calitate de Împuternicit, conform Procurii, nr.537/25.03.2026 identificat/identificată cu CI seria OT nr.966091 eliberat(ă) de 06.09.2021 cu domiciliul în: Comuna Radomiresti,sat Craciunei,strada Libertatii nr.46,Jud.Olt.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de 20200 LEI(Douazeci de mii doua sute lei)¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Suprafata de 1,00 ha reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de 20200 LEI(Douazeci de mii doua sute lei)²⁾

Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Cateș folosi
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător.	Radomiresti	1,00	1/1	56636	56636	35/3	12	Arab
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA |_| NU |X_|

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SCĂRIȘOREANU ION
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 2/04/2026

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIREȘTI	Nr. <u>235</u> din <u>2</u> <u>05</u> /2026. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 235/...2.../05.../2026. depuse de domnul DURCA ION în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	MOST.ROGOJINARU I.ST.CONSTANTIN	
2	MOST. PADURARU I.STANA	
3	SC AGROCOM STELICA SRL	Comuna Radomirești,satCraciunei ,Jud.Olt.

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Secretar primă
P.S.IA ELEON
(numele și prenumele/

Primar.

a)

Data 2.04.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

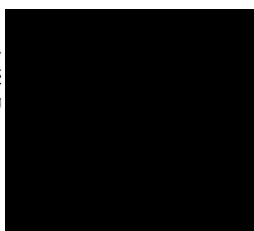
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>237</u> din <u>2</u> / <u>04</u> / 2026

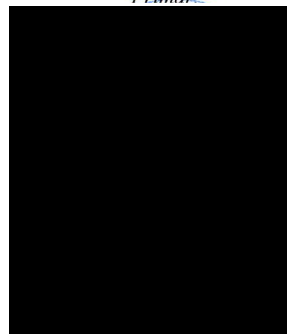
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MOST.ROGOJINARU I.ST.CONSTANTIN (*), nr. de înregistrare 237 / 2 / 04 / 2026 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în X.

Oferta de vânzare nr. 237 din data de 2 / 04 / 2026, depusă de domnul DURCA ION , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56636 nr. carte funciară 56636 nr. tarlăua 35/3 parcela 12 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 20200 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar
P.SÎIA E
(numele și prenumele)



Primar



Data 2 / 04 / 2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

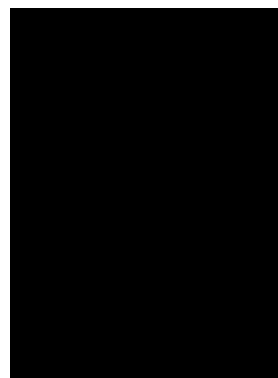
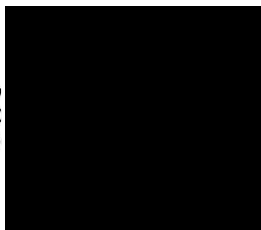
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>238</u> din <u>2</u> / <u>04</u> /2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOST. PADURARU I. STANA** (*), nr. de înregistrare 238/2/04 /2026 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în X.

Oferta de vânzare nr.238... din data de 2/04 /2026, depusă de domnul **DURCA ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56636 nr. carte funciară 56636 nr. tarlăua 35/3 parcela 12 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 20200 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt

Secretar prin
P.ȘIA ELEC
(numele și prenumel



a)

Data 2/04/2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>239</u> din <u>2.05</u> /2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC AGROCOM STELICA SRL (*), nr. de înregistrare 239/2.05/2026 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social în Comuna Radomirești, sat Crajiune, Jud. Olt.

Oferta de vânzare nr. 239 din data de 2.05/2026, depusă de domnul DURCA ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56636 nr. carte funciară 56636 nr. tarla 35/3 parcela 12 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 20200 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt

Secretar primărie
P.ȘIIA ELEONOR
(numele și prenumele/semnatura)

Primar

(R
tura)

Data 2.05/2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. <u>240</u> din <u>2</u> / <u>04</u> /2026 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 2/04/2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 234 din data de 2/04/2026 depusă de către domnul DURCA ION, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaradomiresti.ro în data de 2/04/2026.

Oferta de vânzare nr. 234 din data de 2/04/2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 240 din data de 2/04/2025 a terenului agricol situat în extravilan.

(num
Semnătur

Secretar general,

(numele ș
Semnătur

Ref.sup.N.CÎȚĂ

(nu
S