

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- Subsemnata VEZEANU MARIA CNP- [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria RZ .nr.471638 eliberat de SPCEP Sector 2 , data și locul nașterii 15.11.1963 în Com.Sarulesti ,Jud. Cluj cetățenia Română , naționalitatea Român, cu domiciliul în Mun.Bucuresti ,Sector 2,Soseaua Pantelimon nr.332,BI.32,Sc.2,Et.6,Ap.138si Subsemnatul VEZEANU GABRIEL CNP- [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria RK .nr.527627 eliberat de SPCEP Sector 6 , data și locul nașterii 20.04.1988 în Bucuresti ,Sector 2, cetățenia Română , naționalitatea Român, cu domiciliul în Mun.Bucuresti ,Sector 6, Ale.Zvoristea nr.3,BI.A42,Sc.D,Et.2,Ap.52 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), reprezentând cota de 1/12+3/12+2/3 la prețul de 52500(lei) (cincizeci si doua de mii cinci sute lei) .

1)Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare2) sunt următoarele: Suprafata de 1,50 ha se vinde la pretul de 52500 (lei) (cincizeci si doua de mii cinci sute lei)) .2)Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte5)						
Se completează de către vânzător.	Radomiresti	1,50	1/12+3/12+2/3	56824	56824	147	31	Ar	
Verificat primărie4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4)Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5)Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VEZEANU MARIA si VEZEANU GABRIEL
Semnătura

[Signature]

Data 21 / 11 / 2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIRESTI	Nr. ...541... din ...21.../...11.../2025. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ...540.../...21.../...11.../2025 depuse de doamna VEZEANU MARIA și domnul VEZEANU GABRIEL în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Most.VEZEANU GHEORGHITA	
2.	Most.BALTARETU ST.ION	
3.	S.C.VEZ AGRO SRL	Comuna Radomiresti,sat Calinesti ,strada Sectiei nr.1,Jud.Olt

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

	persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

(nu

Se
P. BE
(numele și
ra)

Data ..21/.....11/2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>542</u> din <u>21</u> / <u>11</u> /2025(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctei VEZEANU GHEORGHITA (*), nr. de înregistrare 392/21/11.....2025. (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:x

Oferta de vânzare nr. 540 din data de 21/11/2025, depusă de doamna VEZEANU MARIA și domnul VEZEANU GABRIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), reprezentând cota-parte de 1/12+3/12+2/3 nr. cadastral 56824 nr. carte funciară 56824 nr. tarla 147 nr. parcelă 31, categoria de folosință arabil la prețul de 52500 (lei),, afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt

Secretar primărie,
P.F. BERCE
(numele și prenumele)

Data 21/11/2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. ... <u>543</u> din ... <u>21</u> ./... <u>11</u>/2025(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctului BALTARETU ST.ION (*), nr. de înregistrare543/21.....11.....2025. (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:x

Oferta de vânzare nr. ...540... din data de ...21./...11...../2025, depusă de doamna VEZEANU MARIA si domnul VEZEANU GABRIEL , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), reprezentând cota-parte de 1/12+3/12+2/3 nr. cadastral 56824 nr. carte funciară 56824 nr. tarla 147 nr. parcelă 31 ,categoria de folosință arabil la prețul de 52500 (lei),, afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar
P.F.BE
(numele și prenumele)

Data ...21..../11...../2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>544</u> din <u>21</u> / <u>11</u> / 2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. VEZ AGRO SRL (*), nr. de înregistrare 544/21.11.....2025. (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna Radomirești, sat Calinești, strada Secției nr.1, Jud. Olt
Oferta de vânzare nr. 540 din data de 21 / 11 / 2025, depusă de doamna VEZEANU MARIA și domnul VEZEANU GABRIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), reprezentând cota-parte de 1/12+3/12+2/3 nr. cadastral 56824 nr. carte funciară 56824 nr. tarla 147 nr. parcelă 31, categoria de folosință arabil la prețul de 52500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt

Secretar
P.F.B.
(numele și prenumele)

Data 21 / 11 / 2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Judeţul/Localitatea Radomireşti	Registrul de evidenţă nr. 545 din 21/11/2025 (zi/lună/an)
Primăria COMUNEI RADOMIREŞTI	

Încheiat astăzi, ..21/.....11/2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 540 din data de ..21/.....11/2025 depusă de către doamna VEZEANU MARIA si domnul VEZEANU GABRIEL , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,50 (ha), reprezentând cota-parte de 1/12+3/12+2/3 nr. cadastral 56824 nr. carte funciară 56824 nr. tarla 147 nr. parcelă 31, categoria de folosinţă arabil la preţul de 52500 (lei),, în calitate de vânzătoare , proprietari ai terenului agricol situat în extravilanul localităţii Radomireşti judeţul Olt ., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariaradomiresti.ro în data de ..21/.....11/2025 .

Oferta de vânzare nr. 540 din data de ..21/.....11/2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 545 din data de ..21/.....11/2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

SÎIA NICUŞOR

Sem

Secretar general,

P.F.BERCEA

(numele şi

Semnătu

Ref.CÎŢĂ NICOLETA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .

ANEXĂ nr. 3^A:

Județul OLT	Nr. <u>546</u> din <u>21.11</u> 2025
UAT RADOMIREȘTI	
Primar	Numele și prenumele NICUȘOR SÎIA
Secretar primărie	Numele și prenumele P.F.BERCEA

ADRESA

În baza cererii depuse de doamna VEZEANU MARIA CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria RZ .nr . 471638 eliberat de SPCEP Sector 2 , data și locul nașterii 15.11.1963 în Com.Sarulești ,Jud, Cluj cetățenia Română , naționalitatea Română, cu domiciliul în Mun.București ,Sector 2.Soseaua Pantelimon nr.332,BI.32,Sc.2,Et.6,Ap.138și domnul VEZEANU GABRIEL [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria RK .nr . 527627 eliberat de SPCEP Sector 6 , data și locul nașterii 20.04.1988 în București ,Sector 2, cetățenia Română , naționalitatea Română, cu domiciliul în Mun.București ,Sector 6, Ale.Zvoristea nr.3,BI.A42,Sc.D,Et.2,Ap.52 ,în calitate de vânzători ,și înregistrată la primărie cu nr.67 din 21.11 /2025 ,ținând cont de prevederile art.3alin.(4)din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legi nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului ,cu modificările ulterioare ,pentru terenul în suprafață de 1,50 ha identificat cu număr cadastral 56824 înscris în cartea funciară nr.56824 a localității Radomirești , prin prezenta adresă se certifică următoarele pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Da* ☐ Nu ☒

Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar. Pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* ☐ Nu ☒

Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,republicată ,cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

NICUȘOR SÎIA

[REDACTED]

Secretar general ,

P.F.BERCEA

[REDACTED]