



ANEXA nr.2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

cu CI seria TR nr. 588297 eliberat(ă) de SPCLEP Roșiori de Vede data și locul nașterii 04.07.1955 in Roșiori de Vede ,Jud.Teleorman cetățenia Română , naționalitatea Român, cu domiciliul în: Mun.Roșiori de Vede strada Fircă Ceauș Nr.16 ,Judetul Teleorman.

(***) Prin NAIDIN DANIEL ,CNP [REDACTED] în calitate de Împuternicit, conform Procurii, nr.1984/28.08.2025si Incheierii de Rectificare si Completare nr. 20/3.06.2026 identificat/identificată cu seria OT nr. 763840 eliberat(ă) de SPCLEP Caracal cu domiciliul în: Mun.Caracal, strada Nouă nr.19 bis.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de 18000 LEI(optisprezece mii lei)³⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Suprafata de 1,00 ha reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de 18000 LEI(optisprezece mii lei lei)²⁾

Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Radomirești	1,00	1/1	51994	51994	104	59	Arabil,	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțare hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NAIDIN DANIEL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 05./06./2026

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIREȘTI	Nr. <u>355</u> din <u>05</u> / <u>06</u> ../2026. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 355/05/06../2026. depuse de domnul VIȘAN MARCEL în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[...] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

[...] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[...] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Most.OLTEANU Z.IOANA	
2	Most.OLTEANU D.ION	
3	S.C. AGRO- DĂNEASA SA	Com.Daneasa ,Strada Mihai Viteazu, Nr.252,Jud.Olt

[...] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[...] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

Învățămint cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

(nume)

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)
I.S.

Data 05/06/2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>354</u> din <u>05.06</u> /2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință moștenitorilor defunctei OLTEANU Z.IOANA (*), nr. de înregistrare 354/05.06/2026 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în X

Oferta de vânzare nr.354... din data de 05./06./2026, depusă de domnul VIȘAN MARCEL , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 51994 nr. carte funciară 51994 nr. tarla 104 parcela 59 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt, categoria de folosință Arabil la preț de 18000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Primar,

(nu)

Data 05./06./2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 358 din 05.06./2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință moștenitorilor defunctului OLTEANU D.ION (*), nr. de înregistrare 358/05 /2026 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în X

Oferta de vânzare nr. 358 din data de 05.06. /2026, depusă de domnul VIȘAN MARCEL , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 51994 nr. carte funciară 51994 nr. tarlăua 104 parcela 59 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 18000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Primar,
SÎIA NICUȘOR

(numele și prenumele/semnătura)

Secret
P.SÎIA
(numele și pre

Data 05 / 06 /2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>359</u> din <u>05</u> / <u>06</u> /2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. AGRO-DĂNEASA SA CUI 36957603, F28/15/30,01,2017, nr. de înregistrare 359/05/06/2026 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în Comuna Dăneasa, Strada Mihai Viteazu Nr.252, Jud.Olt.

Oferta de vânzare nr.354... din data de 05.../06.../2026, depusă de domnul VIȘAN MARCEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 51994 nr. carte funciară 51994 nr. tarlăua 104 parcela 59 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti, județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 18000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti, județul Olt

Secretar primărie,
P.SÎIA ELEONOR
(numele și prenumele/sen

(m)

Data 05/06/2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. <u>360</u> din <u>05.06</u> /2026 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 05/06/2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 354 din data de 05/06/2026 depusă de către domnul VIȘAN MARCEL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaradomiresti.ro în data de 05/06/2026.

Oferta de vânzare nr. 354 din data de 05/06/2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 360 din data de 05/06/2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

(nu

Semnăi

Secretar ge

P. E.SÎ

(numele și prenu

Semnătura

Ref.sup.N.CÎȚĂ

(numele și

Semnātu