

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

PRIMĂRIA COM. RADOMIREȘTI  
IEȘIRE NR. 497  
INTRARE  
An. 2025 luna 11 zi 11

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ OLT  
OFERTA NR 9096  
ZIUA 11 LUNA 11 2025

- Subsemnatul ROTARU IOAN CNP- [redacted], în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria OT .nr. 811294, eliberat de SPCLEP OLT, data și locul nașterii 07.09.1957 în Radomirești, sat Craciunei, Jud, Olt cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în Slatina, strada Basarabilor, Nr.91, bl., sc., et., ap Sector

- Subsemnatul ROTARU TUDOREL CNP [redacted], în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria GZ .nr. 775257, eliberat de SPCLEP Novaci, data și locul nașterii 13.09.1959 în Com. Craciunei, Jud, Olt cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în Oras NOVACI, strada Gheorghe Tatarascu Nr.168, bl., sc., et., ap. Jud. Gorj.

(\*\*\*) Prin - în calitate Imputernicit prin - cu domiciliul în - Olt codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,50 (ha), reprezentând cota de 1/2 fiecare, la preț de (\*) 112500 (lei) (una suta douăsprezece mii cinci sute lei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: Suprafața de 4,50 ha se vinde la preț de 112500 (lei) una suta douăsprezece mii cinci sute lei 2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |              |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință3) (**) | Observații  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|--------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha)       |              | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                               |             |
|                                   |                                            | Suprafața totală (*) | Cotă-parte5) |                      |                              |                      |                    |                               |             |
| Se completează de către vânzător. | Radomirești                                | 4,50                 | ½ fiecare    | 54550                | 54550                        | 12/2                 | 23                 | Arabil                        | <div></div> |
| Verificat primărie4)              | X                                          | X                    | X            | X                    | X                            | X                    | X                  | X                             |             |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
ROTARU IOAN, ROTARU TUDOREL  
Semnătura

[Signature]

Data 11/11/2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                                   |                             |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| Județul (*)OLT                                    | Registrul de evidență       |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIRESTI | Nr. 498 din 11-11-2025. (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 497/11/11/2025 depuse de domnii ROTARU IOAN si ROTARU TUDOREL în calitate de vânzători , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc                                                                                                                                                                                                             |                                     |

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                                             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Most.POPESCU GR.TUDOR                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |
| 2        | Most.DRAGHICI ION                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |
| 3        | S.C.BIOSERV AGRA SRL                                                                                                                                                                                                     | Punct de lucru- Comuna Radomiresti,sat Craciunei,strada Libertatii nr.9,Jud.Olt |

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                    |                                     |

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|



|    |              |  |
|----|--------------|--|
| 1. | Nu se cunosc |  |
| 2. |              |  |

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

|    |              |  |
|----|--------------|--|
| 1. | Nu se cunosc |  |
| 2. |              |  |

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

|    |              |  |
|----|--------------|--|
| 1. | Nu se cunosc |  |
| 2. |              |  |

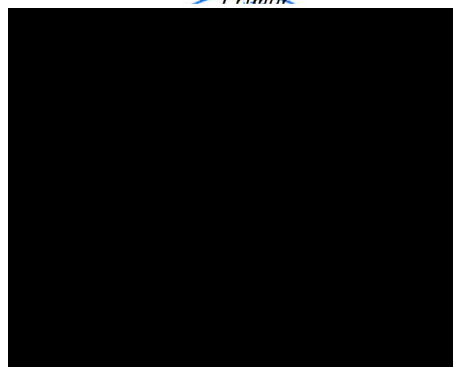
Secretar primărie,  
P. BERCEA FLOAREA  
(numele și prenum )

Data   /  /  /2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

 Primăria



ANEXĂ nr. 3<sup>A</sup>:

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Județul OLT       | Nr. <u>599</u> din <u>11/11</u> 2025 |
| UAT RADOMIREȘTI   |                                      |
| Primar            | Numele și prenumele NICUȘOR ȘÎA      |
| Secretar primărie | Numele și prenumele P.F.BERCEA       |

#### ADRESA

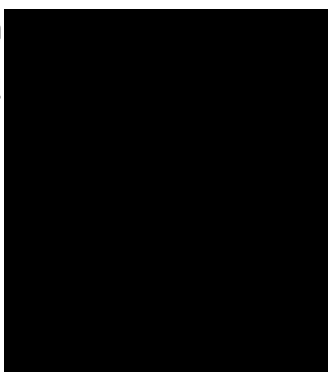
În baza cererii depuse de domnul ROTARU IOAN CNP [REDACTED], în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria OT .nr . 811294, eliberat de SPCLEP OLT , data și locul nașterii 07.09.1957 în Radomirești ,sat Craciunei ,Jud, Olt cetățenia Română , naționalitatea Român, cu domiciliul în Slatina , strada Basarabilor ,Nr.91, bl. , sc., et., ap Sector și domnul ROTARU TUDOREL CNP [REDACTED], în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria GZ .nr. 775257, eliberat de SPCLEP Novaci , data și locul nașterii 13.09.1959 în Com.Craciunei ,Jud, Olt cetățenia Română , naționalitatea Român, cu domiciliul în Oras NOVACI , strada Gheorghe Tatarascu Nr.168 , bl. , sc., et., ap.Jud.Gorj. , în calitate de vânzători ,și înregistrată la primărie cu nr.61 din 11/11 /2025 ,ținând cont de prevederile art.3alin.(4)din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legi nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului ,cu modificările ulterioare ,pentru terenul în suprafață de 4,50 ha identificat cu număr cadastral 54550 înscris în cartea funciară nr.54550 a localității Radomirești , prin prezenta adresă se certifică următoarele pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Da\* ☐ Nu ☒

Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.  
Pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:  
Da\* ☐ Nu ☒

Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,republicată ,cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Prim  
NICU



Secretar general ,

P.F.BERCEA



#### ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

#### NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                        |                                          |
|----------------------------------------|------------------------------------------|
| Județul (*)                            | Registrul de evidență                    |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. <u>500</u> din <u>11/11</u> /2025(*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință moștenitorilor defunctului POPESCU GR.TUDOR (\*), nr. de înregistrare 500/11.11.....2025. (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:x

Oferta de vânzare nr. 398 din data de 11/11/2025, depusă de domnii ROTARU IOAN și ROTARU TUDOREL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,50 (ha), reprezentând cota-parte de 1/2 fiecare nr. cadastral 54550 nr. carte funciară 54550 nr. tarla 12/2 nr. parcelă 23, categoria de folosință arabil la prețul de 112500 (lei),, afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomirești, județul Olt

Primar,  
ȘTA NICUȘOR

Secretar primă  
P.F.BERCE/  
(numele și prenumele/

Data 11/11/2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



#### ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

#### NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                        |                                          |
|----------------------------------------|------------------------------------------|
| Județul (*)                            | Registrul de evidență                    |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. <u>501</u> din <u>11/11</u> /2025(*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință moștenitorilor defunctului DRAGHICI ION (\*), nr. de înregistrare 501/11/11.....2025. (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:x

Oferta de vânzare nr. 497 din data de 11/11/2025, depusă de domnii ROTARU IOAN și ROTARU TUDOREL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,50 (ha), reprezentând cota-parte de 1/2 fiecare nr. cadastral 54550 nr. carte funciară 54550 nr. tarla 12/2 nr. parcelă 23, categoria de folosință arabil la prețul de 112500 (lei),, afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomirești, județul Olt

Secretar pr.  
P.F.BERC  
(numele și prenume)

Primar,  
ȘHA NICUȘOR

Data 11/11...../2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                        |                                             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| Județul (*)                            | Registrul de evidență                       |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. <u>602</u> din <u>11</u> /...../2025(*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. BIOSERV AGRA SRL (\*), nr. de înregistrare 602/11.11.....2025. (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Punct de lucru- Comuna Radomirești, sat Craciunei, strada Libertatii nr.9, Jud. Olt

Oferta de vânzare nr. 497 din data de 11/...../2025, depusă de domnii ROTARU IOAN și ROTARU TUDOREL , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,50 (ha), reprezentând cota-parte de 1/2 fiecare nr. cadastral 54550 nr. carte funciară 54550 nr. tarla 12/2 nr. parcelă 23 categoria de folosință arabil la prețul de 112500 (lei),, afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomirești , județul Olt

Secretar primărie,  
P.F. BERCEA  
(numele și prenumele)

Data 11/...../2025

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 11 la normele metodologice)

|                                 |                                                                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea Radomirești | Registrul de evidență nr. <u>503</u> din <u>11/11</u> /2025 (zi/lună/an) |
| Primăria COMUNEI RADOMIREȘTI    |                                                                          |

Încheiat astăzi, 11/11/2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 597 din data de 11/11/2025 depusă de către domnii ROTARU IOAN și ROTARU TUDOREL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,50 (ha), reprezentând cota-parte de 1/2 fiecare nr. cadastral 54550 nr. carte funciară 54550 nr. tarla 12/2 nr. parcelă 23, categoria de folosință arabil la prețul de 112500 (lei), în calitate de vânzători, proprietari ai terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro) în data de 11/11 2025.

Oferta de vânzare nr. 597 din data de 11/11 2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 503 din data de 11/11 2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

CÎĂ MICHESCU

(nume)

Semnătură

Secretar general,

P.F.BERCEA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Ref.CÎĂ NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură