

ANEXA nr.2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(*)**Subsemnata BOCAI RICA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KT nr. 708544 eliberat(ă) de SPCLEP Navodari data și locul nașterii 19.04.1947 în Comuna Radomirești, sat Craciunei, Jud. Olt cetățenia Română, naționalitatea Român, cu domiciliul în Comuna Corbu, Sat Corbu, strada Vasile Sassu Nr.62, Jud. Constanta.

(*)**Subsemnata VIERU MARIA**, CNP 2 [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KT nr. 821333 eliberat(ă) de SPCLEP Navodari data și locul nașterii 28.09.1943 în Comuna Radomirești, sat Craciunei, Jud. Olt cetățenia Română, naționalitatea Român, cu domiciliul în: în Oras Navodari, strada Midiei Nr.5, Bl. MC1, Sc. B, Et. 1, Ap. 25, Jud. Constanta.

(*)**Subsemnata RUSU PAULA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SV nr. 597539 eliberat(ă) de SPCLEP Navodari data și locul nașterii 11.01.1954 în Comuna Radomirești, sat Craciunei, Jud. Olt cetățenia Română, naționalitatea Român, cu domiciliul în Comuna Vadul Moldovei, Sat Vadul Moldovei Nr.153, Jud. Suceava. vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,00(ha), reprezentând cota parte 1/3 fiecare, la prețul de 81000 LEI(optzeci si una de mii lei) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Suprafata de 4,00 ha reprezentând cota parte 1/3 fiecare, la prețul de 81000 LEI(optzeci si una de mii lei)³⁾

Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Radomiresti	4,00	1/3 fiecare	57996	57996	35/1	179		
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x		

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit:
MITEL MARIUS

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 14.07./2026

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIRESTI Nr. 518 din 14.08.2026. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 518/14.08.2026. depuse de doamnele BOCAI RICA, VIERU MARIA și RUSU PAULA în calitate de vânzătoare pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	S.C. AGRO GELMAR SRL	Comuna Mihaesti ,strada Principala,Jud.Olt

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

	comerțului	
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
P.SÎIA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 15.04.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 420 din 14.07./2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC AGRO GELMAR SRL (*), nr. de înregistrare 420/14.07./2026 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în . Comuna Mihaesti ,strada Principala ,Jud.Olt
Oferta de vânzare nr. 417 din data de 14.07./2026, depusă de doamnelor BOCAI RICA,VIERU MARIA si RUSU PAULA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,00(ha), reprezentând cota-parte 1/3 fiecare , nr. cadastral 57996 nr. carte funciară 57996 nr. tarlăua 35/1 parcela 179 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt,categoria de folosință Arabil la prețul de 81000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secre.
P.S.IIA
(numele și pr

Primar,
SIIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)

Data 14.07./2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. <u>421</u> din <u>14</u> / <u>07</u> /2026 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 14/07/2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 417 din data de 14/07/2026 depusă de către doamnele BOCAI RICA, VIERU MARIA și RUSU PAULA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaradomiresti.ro în data de 14/07/2026.

Oferta de vânzare nr. 417 din data de 14/07/2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 421 din data de 14/07/2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Ser

Secretar general,

P. E.ȘIA

(numele și prenume)

Semnătura

Ref.sup.N.CÎȚĂ

(numele și prenume)

Semnătura ..